



KMS

WAAR DE TOEKOMST
VAN HENGELO
EN TWENTE
VORM KRIJGT

KMS: WAAR MENSEN WONEN, WERKEN, LEREN EN ONTMOETEN

Welkom op de Koninklijke Machinefabriek Stork. Op deze historische plek bouwen we aan een nieuw stuk stad. Een gebied waar erfgoed en innovatie samenkomen. Waar mensen wonen, werken, leren en ontmoeten. En waar Hengelo invulling geeft aan grote maatschappelijke opgaven, zoals woningbouw, talentbehoud, duurzame mobiliteit en economische ontwikkeling. KMS wordt meer dan een gebiedsontwikkeling. Het wordt een plek die laat zien hoe Hengelo groeit vanuit zijn verleden, met vertrouwen in de toekomst.



KMS ligt op een uitzonderlijke locatie in het hart van Hengelo: direct naast het station, op loopafstand van de binnenstad en in de spoorzone Hengelo-Enschede. Een gebied van deze omvang, met een rijke industriële geschiedenis én een directe verbinding met stad en regio, komt zelden voor.

Gebouw 21 | Pijpenbuigerij

Nieuwe woonbuurt tussen erfgoed en Koeltorenpark

- Transformatie naar wonen
- Nieuwe verbinding richting Koeltorenpark
- Stedelijk wonen
- Verbinding tussen rust en reuring

Gebouw 22 | Koeltorenpark

- Park voor Hart van Zuid
- Balans tussen rust en reuring
- Met iconische koeltorens

Gebouw 24 | Ketelhuis

Het kloppend hart van de oude fabriek

- Gemeentelijk monument
- Historische energiecentrale van Stork
- Horeca en publieksfuncties
- Dichtbij het Koeltorenpark

Gebouw 44 | Overweghal

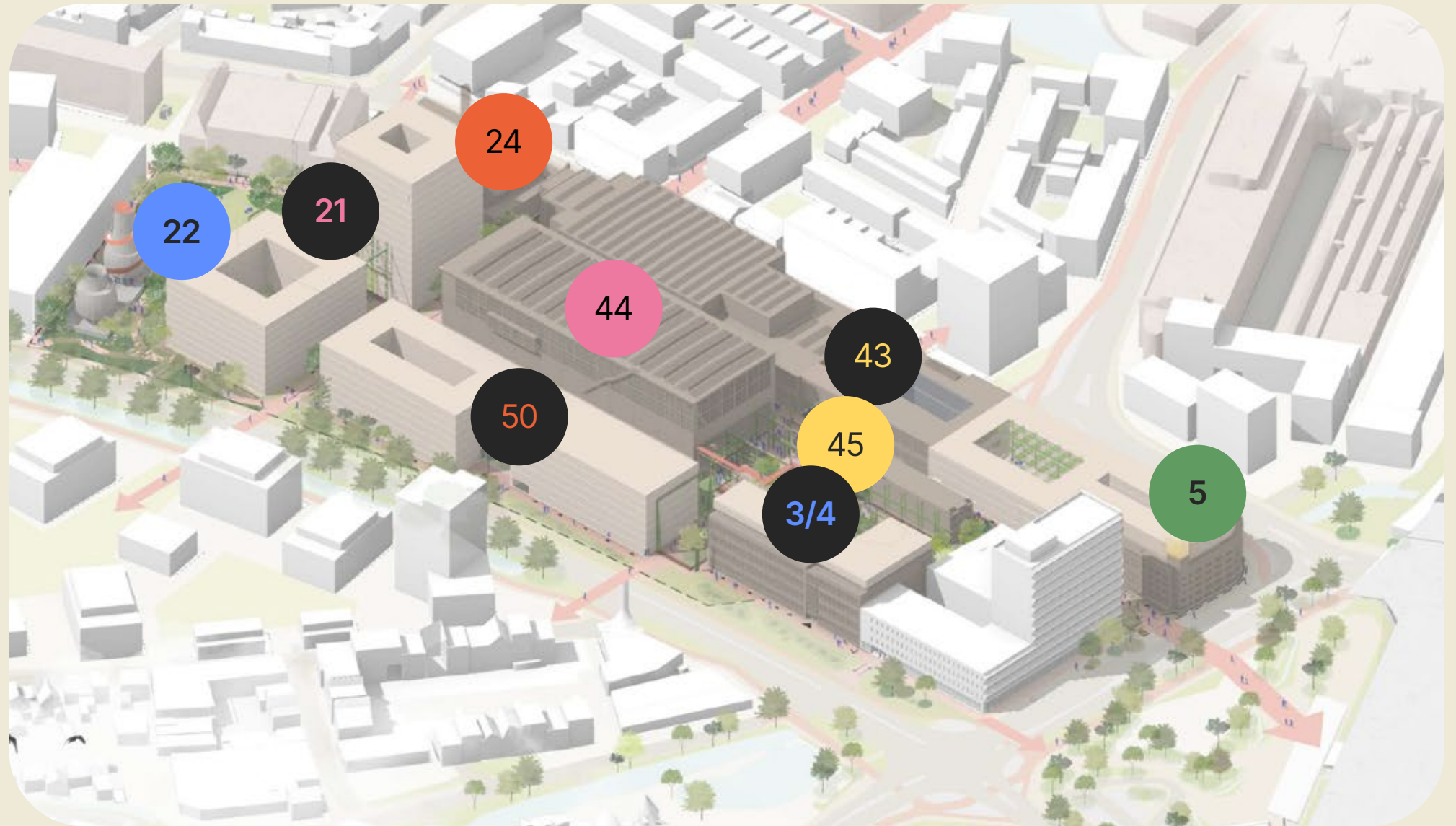
Industrieel icoon van de KMS

- Meest beeldbepalende hal van het terrein
- Mobiliteitshub Hart van Zuid
- Publieke ruimte voor evenementen en ontmoeting
- Verbonden met het Mijnschachtpark

Gebouw 50 | Ketelmakerij

Nieuw stedelijk woonmilieu

- Nieuwe woongebouwen op historische plek
- Betaalbaar wonen voor jong talent
- Collectieve buitenruimte
- Gezicht aan de Laan Hart van Zuid



Gebouw 43 | Grote Stelplaats

Het hart van de nieuwe KMS-community

- Karakteristieke productiehal
- Gebouw blijft bestaan
- Ontmoeten, maken, leren en ondernemen
- Publieke interieurs en evenementen
- Drager van innovatie en talentontwikkeling

Gebouw 45 | Mijnschacht park

Industrieel erfgoed als stadspark

- Historische constructies blijven zichtbaar
- Hart van het gebied
- Ontmoeting, verblijf en evenementen
- Horecapaviljoen aan het park

Gebouw 5 | Dienstengebouw

De historische entree van de KMS

- Karakteristiek gebouw met iconische ronde gevel
- Markeert de toegang vanaf station en binnenstad
- Gebouw blijft bestaan
- Mogelijk horeca, dienstverlening en werkplekken
- Entree van de publieksgerichte Fabrieksstraat

Gebouw 3 & 4 | Voormalig Kantoorgebouw Stork

Van werken naar wonen

- Karakteristieke wederopbouwarchitectuur
- Transformatie naar betaalbare woningen
- Gezicht aan het Mijnschachtpark